



Barclay Plaza

Бизнес-центр «Барклай Плаза», Москва, ЗАО, ул. Барклая д.6, стр.2

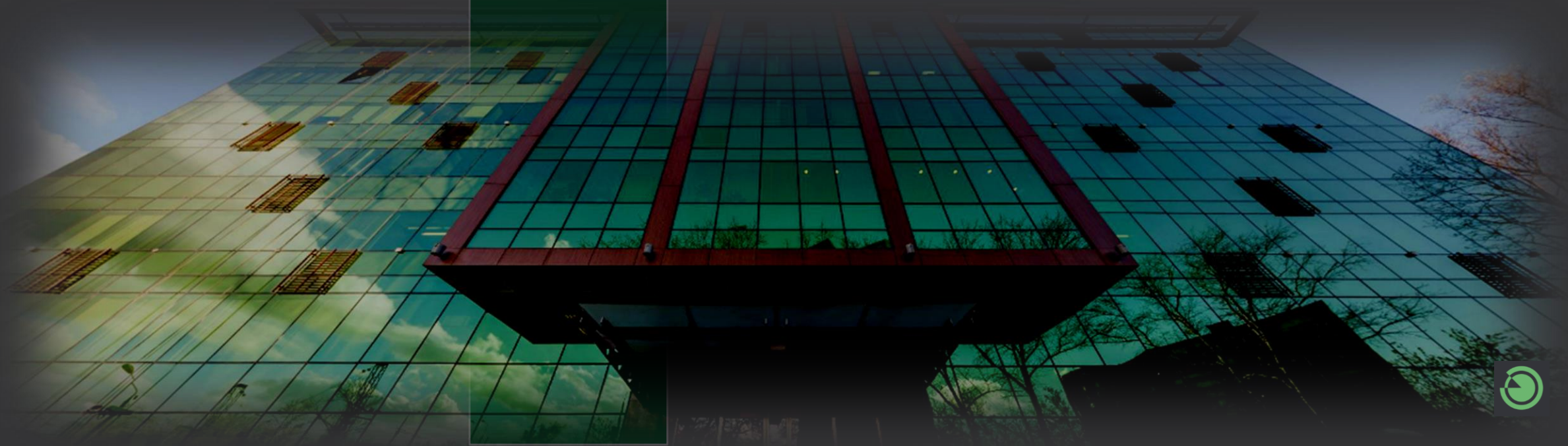
Продажа и аренда офисных помещений класса «В+»



О деловом центре «Барклай Плаза»

Высокотехнологичный бизнес-центр «Барклай Плаза» класса «В+» расположен в Западном округе Москвы, в административном районе «Филевский парк». Рядом расположен Кутузовский проспект и станции метро «Парк Победы» (Арбатско-Покровская линия), «Багратионовская» и «Фили» (Филевская линия).

Бизнес-центр представляет собой восьмиэтажное здание общей площадью 42 тысячи квадратных метров. На территории имеется подземная парковка на 180 автомобилей и наземный паркинг на 60 машиномест. На 1-м этаже БЦ «Барклай Плаза» находится торговая галерея (ритейл), банкомат, популярная у арендаторов корпоративная столовая и ресторан.



Технические характеристики здания «Барклай Плаза»

Бизнес-центр	Барклай Плаза
Год постройки	2008
Площадь здания	42 103 кв. м.
Класс бизнес-центра	B+
Лифты	4 панорамных, 2 пассажирских и 3 грузовых лифта (Производство LG)
Техническое оснащение	Системы приточно-вытяжной вентиляции с центральной системой кондиционирования воздуха, автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения.
Телекоммуникации	ВиЛэнд, Тералайн Телеком / Оптоволоконные сети и WIFI
Охрана	Круглосуточная охрана, система контроля доступа (СКУД), видеонаблюдение 24/7.



Местоположение БЦ «Барклай Плаза»

РФ, Москва, улица Барклая, дом 6, строение 5; Телефон: +7 (495) 748-58-58

Почтовый индекс: 121087

Налоговая: ИФНС №30

Административный округ: Западный

Административный район: Филевский парк

Бизнес центр «Барклай Плаза» расположен в Западном округе Москвы, по адресу: улица Барклая дом 6, строение 5 в окружении таких бизнес-центров как: «Барклай Парк» и «Парк Победы» на ул. Василисы Кожиной.

Вблизи расположена одна из крупнейших транспортных магистралей западной части Столицы – Кутузовский проспект. Расстояние до Третьего транспортного кольца составляет два километра, до Садового около пяти километров и около десяти километров от МКАД.

От станции метро «Парк Победы» дорога пешком займет не более пяти минут. Также в пешей доступности расположены станции «Фили» и «Багратионовская».

Садовое кольцо - 5 км

ТТК – 2 км

МКАД – 10 км

Метро Парк Победы – 6 минут

Метро Багратионовская – 8 минут

Метро Фили – 10 минут



Стоимость аренды помещений в БЦ «Барклай Плаза»

БЦ «Барклай Плаза»	Аренда
Этажность	8 этажей
Количество мест на парковке	240 мест
Стоимость аренды машиноместа	18 500 рублей в месяц
Площадь офисных помещений	От 25 до 500 квадратных метров, возможно объединение помещений в более крупные офисные блоки.
Минимальная арендуемая площадь	25 квадратных метров
Базовая арендная ставка	23 000 рублей (*Средняя по БЦ)
Эксплуатационные расходы	Включены в ставку аренды
Коммунальные платежи	Включены в ставку аренды
Электроэнергия	Оплачивается по факту потребления, согласно показателям приборов учета.



Цены продажи помещений в БЦ «Барклай Плаза»

БЦ «Барклай Плаза»	Продажа
Этажность	8 этажей
Количество мест на парковке	240 мест
Стоимость аренды машиноместа	18 500 рублей в месяц
Площадь офисных помещений	От 25 до 500 квадратных метров, возможно объединение помещений в более крупные офисные блоки.
Минимальная арендуемая площадь	25 квадратных метров
Средняя стоимость 1 кв.м	280 000 рублей (*Средняя по БЦ)
Эксплуатационные расходы	4 000 рублей за кв.м в год

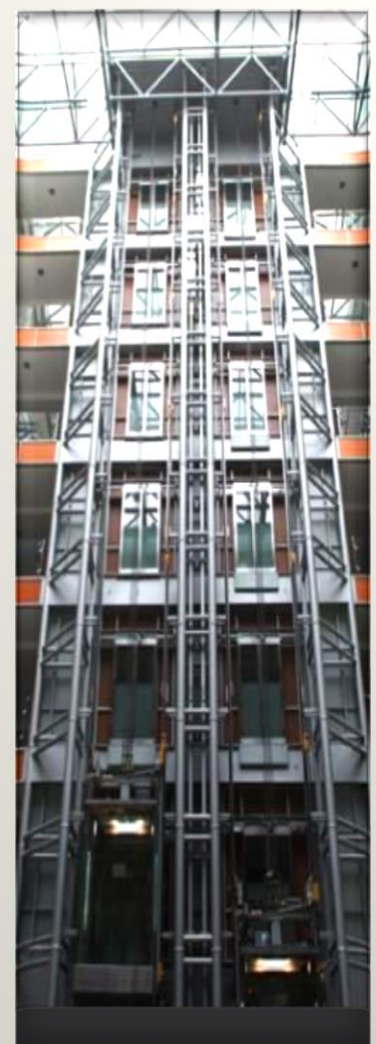


Помещения в аренду

Площадь	Этаж	Арендная ставка	Состояние
100,3 кв.м	2	24 000 рублей	Готово к въезду
204,3 кв.м.	6	25 000 рублей	Готово к въезду
230,0 кв.м.	6	24 000 рублей	Готово к въезду
500,0 кв.м.	6	24 000 рублей	Готово к въезду
730,0 кв.м	6	24 000 рублей	Готово к въезду



Интерьер бизнес-центра «Барклай Плаза»





По вопросам аренды и приобретения
офисных помещений в

БЦ «Барклай Плаза»

Обращайтесь по телефону:

+7 (495) 748-58-58

Или по электронной почте:

info@barclay-plaza.ru

Благодарим за внимание,
Ждем Вас в Барклай Плаза!

